



VISTAS DE CANAÁN

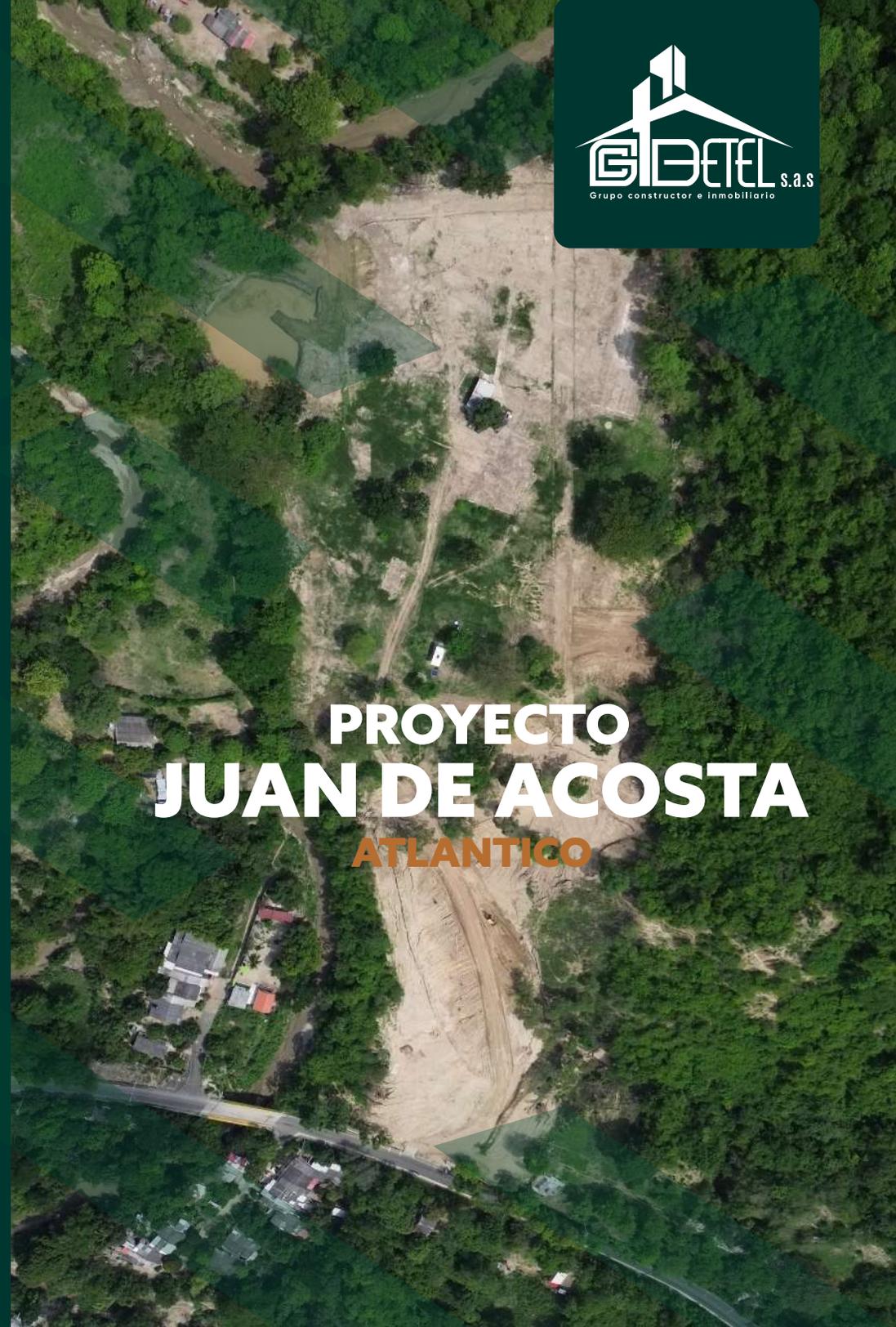
Conjunto Campestre

**VIVE EN ARMONÍA
CON LA NATURALEZA**

CONOCE MAS
construinmobiliariabetel.com



**PROYECTO
JUAN DE ACOSTA**
ATLANTICO





VISTAS DE CANAÁN

Conjunto Campestre

Urbanización de Lotes Campestres.

Invierte donde la tranquilidad y la valorización se encuentran.



INVERSION, TRANQUILIDAD Y PROYECCIÓN
Descubre el corazón campestre del Atlántico

1° ETAPA



Vistas de Canaán es un exclusivo proyecto de lotes campestres ubicado en el corregimiento de Chorrera, municipio de **Juan de Acosta, Atlántico**. A tan solo 40 minutos de Barranquilla y a 1 hora de Cartagena, este desarrollo nace como una propuesta de alto valor para quienes desean invertir en calidad de vida, **tranquilidad y valorización**.

69

LOTES
CAMPESTRES

DESDE

500M²



VISTAS DE CANAÁN
Conjunto Campestre





VISTAS DE CANAÁN
Conjunto Campestres

ENTRE JUAN DE ACOSTA & BARANOA

TU REFUGIO CAMPESTRE *a solo 40 minutos de Barranquilla*

Entre dos municipios de gran proyección urbanística y turística.

Estratégicamente ubicado en un sector de alta valorización, en la zona rural del corregimiento de Chorrera municipio de Juan de Acosta.



TURISMO

NATURALEZA

TRANQUILIDAD



Chorrera

Corregimiento De Juan de Acosta Atlántico



Gastronomía típica que enamora.

La región es conocida por su sazón tradicional y platos icónicos de la cocina costeña como:

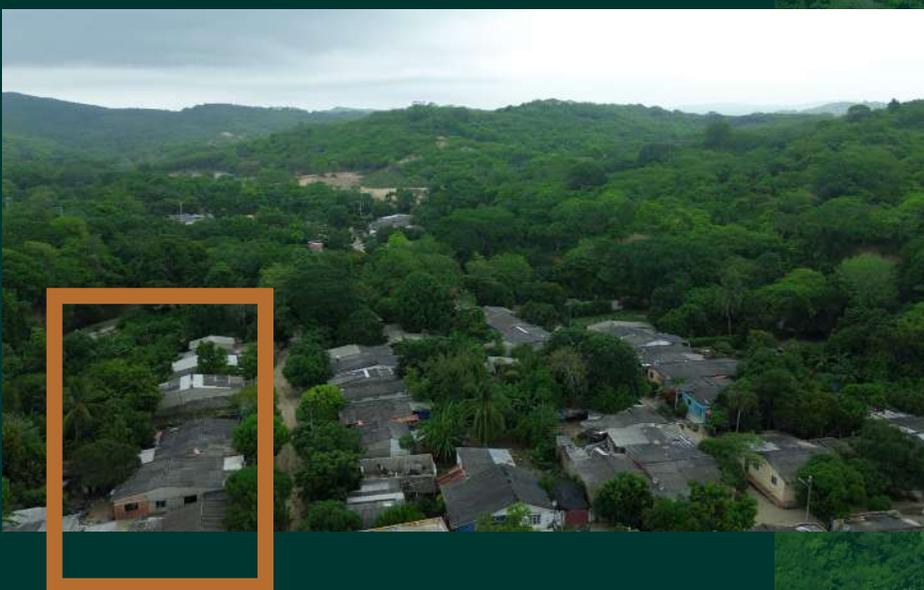
Arepa e' huevo, Arroz con coco y pescado frito, Sancocho de gallina criolla, Dulces típicos de papaya, coco y tamarindo

Entorno con cultura, turismo y desarrollo

Entorno socioeconómico emergente: la región se encuentra en constante crecimiento gracias a su conexión con Barranquilla, Cartagena y el desarrollo de proyectos

Cultura viva: tierra de músicos, artesanos y tradiciones ancestrales. Aquí, los carnavales y fiestas patronales son parte de la identidad del pueblo.

Turismo natural: a pocos minutos del proyecto se encuentran playas como Santa Verónica, miradores naturales y zonas para deportes extremos como el kitesurf.





VISTAS DE CANAÁN
Conjunto Campestres

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

El proyecto está conformado por una distribución inteligente de 69 lotes campestres, con áreas que van desde 500 m² hasta 1.400 m², ideales para construir la casa de tus sueños en un entorno natural, tranquilo y con alto potencial de valorización. Cada lote ofrece el espacio perfecto para diseñar un estilo de vida a tu medida, combinando confort, privacidad y conexión con la naturaleza



AMENIDADES



Garita de Entrada Principal



Seguridad 24/7



Zona de Comidas y Minimarket



Canchas Múltiples



Parque Infantil



Senderos Naturales.



Lago Artificial & Muelle



Estacionamiento de Autos.



Zona de Protección Ambiental



VISTAS DE CANAÁN
Conjunto Campestres

PROYECCIÓN RESIDENCIAL



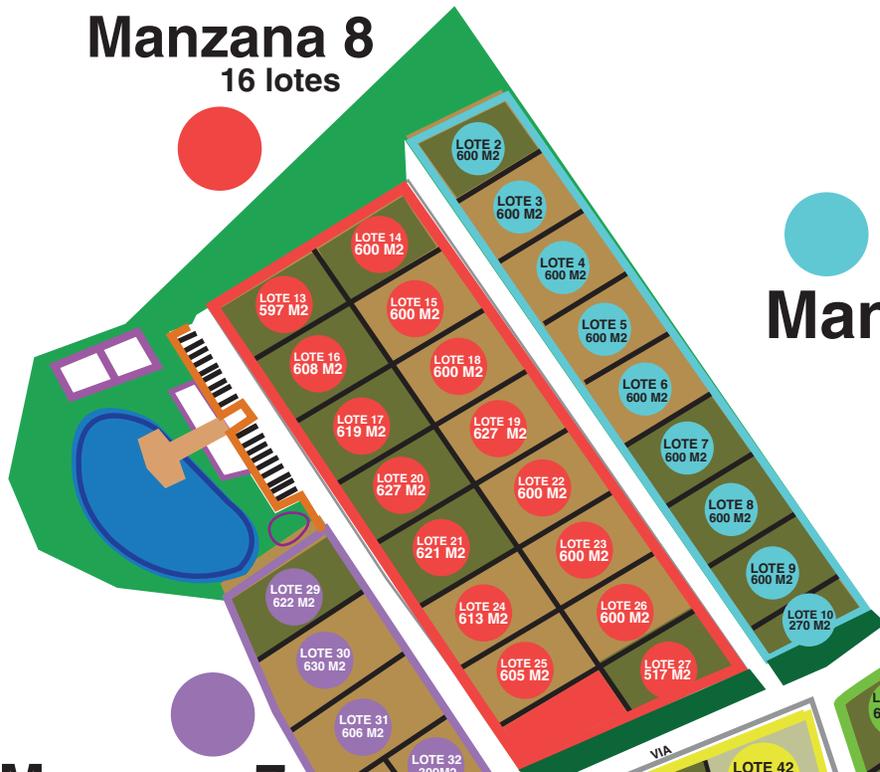
VISTAS DE CANAÁN
Conjunto Campestres





VISTAS DE CANAÁN
Conjunto Campestres

Manzana 8 16 lotes



Manzana 1 9 lotes



Manzana 2 10 lotes



Manzana 7 5 lotes



Manzana 6 2 lotes



Manzana 5 4 lotes



Manzana 3 18 lotes



Manzana 4 5 lotes



LOTEO

VIA JUAN DE ACOSTA - BARANOA

EL MEJOR PRECIO POR METRO CUADRADO

EN UNA ZONA
CON ALTA PROYECCIÓN
DE VALORIZACIÓN

LOTES DE ETAPA VIP

VALOR M2

\$120.000

LOTES DE ETAPA GENERAL

VALOR M2

\$100.000

LOTES DE ETAPA PREMIUN

VALOR M2

\$150.000



VISTAS DE CANAÁN
Conjunto Campestres



VISTAS DE CANAÁN
Conjunto Campestres

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS



Agua Potable

Contará con el suministro del servicio de agua potable con su acometida para cada lote, y cada propietario será el responsable de la instalación correspondiente.

Gas Domiciliario

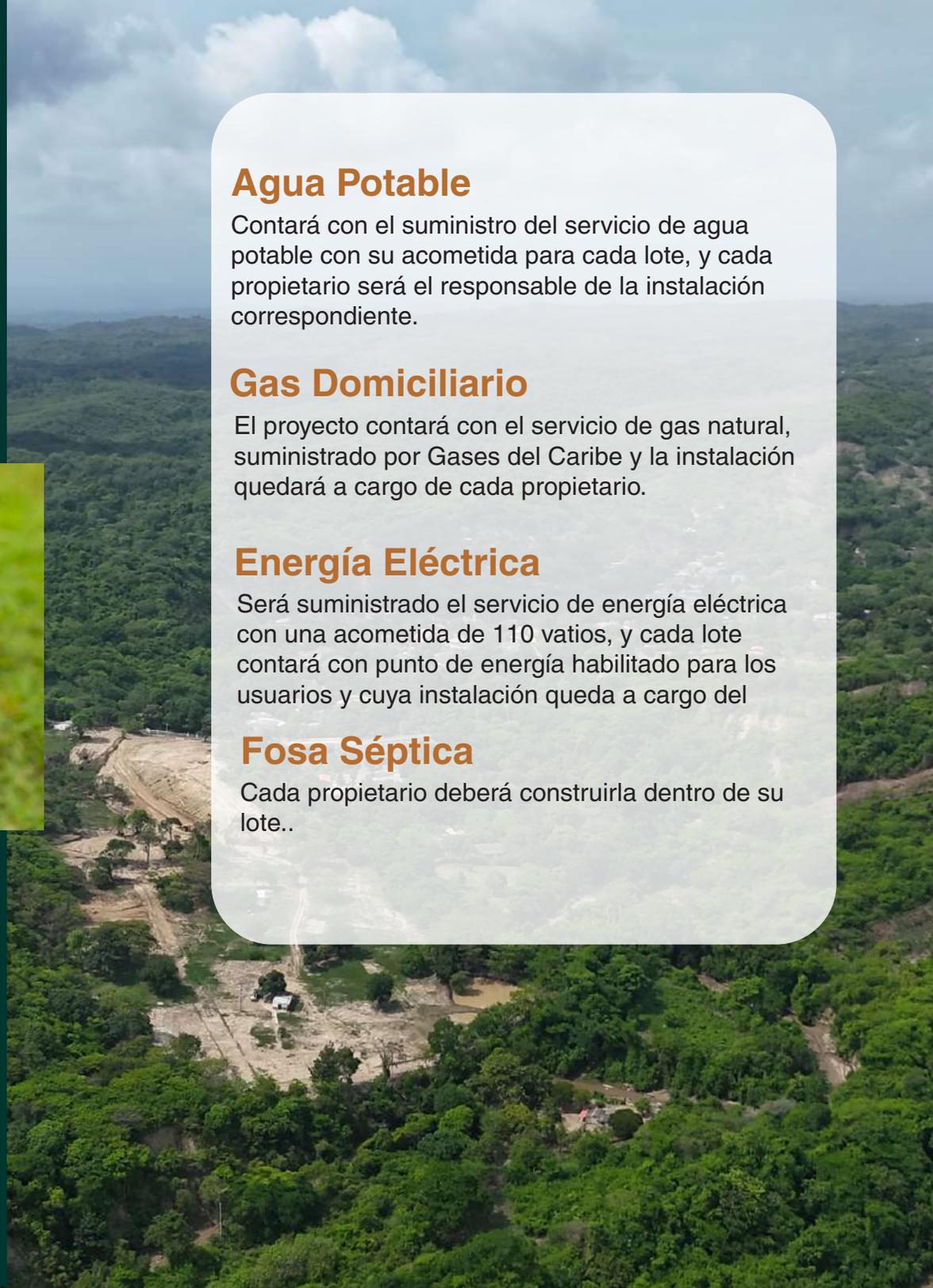
El proyecto contará con el servicio de gas natural, suministrado por Gases del Caribe y la instalación quedará a cargo de cada propietario.

Energía Eléctrica

Será suministrado el servicio de energía eléctrica con una acometida de 110 vatios, y cada lote contará con punto de energía habilitado para los usuarios y cuya instalación queda a cargo del

Fosa Séptica

Cada propietario deberá construirla dentro de su lote..





VISTAS DE CANAÁN
Conjunto Campestres

PORQUE INVERTIR EN VISTAS DE CANAÁN

- ✓ *Invertir en Vistas de Canaán es más que adquirir un lote campestre; es asegurar tu tranquilidad, calidad de vida y crecimiento patrimonial en un entorno natural privilegiado*
- ✓ *A solo 40 minutos de Barranquilla y 1 hora de Cartagena, en una zona con proyección turística y urbanística*
- ✓ *Espacios perfectos para construir tu casa soñada o invertir en un desarrollo rentable.*
- ✓ *Un entorno rodeado de áreas verdes, senderos ecológicos, lago artificial y zonas de esparcimiento.*





VISTAS DE CANAÁN
Conjunto Campestres

PLANES DE FINANCIACIÓN

SEPARACIÓN : \$ 1.000.000

CUOTA INICIAL

25%

Pagaderos dentro de los 60 días siguientes a la separación

FINANCIACIÓN

75%

sin interés y directo con la constructora en 24 meses



VISTAS DE CANAÁN
Conjunto Campestres



INVERSIÓN INTELIGENTE

Invierte en un lote campestre y crea el lugar donde tu familia vivirá sus mejores recuerdos.



VISTAS DE CANAÁN

Conjunto Campestres



@vistasdecanaan_proyecto



@vistas.de.canaan



+57 3172439564 ● +57 3184720878

ventas@gcibetel.com

vistasdecanaan@gmail.com

construinmobiliariabetel.com

